

Số: *28* /TB-THADS

Bắc Ninh, ngày *22* tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá và thời gian đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 05/2021/QĐST-DS ngày 09/9/2021 của Toà án nhân dân huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang (nay là TAND khu vực 5 tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định số 09/2024/QĐST-DS ngày 01/3/2024 của Toà án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là TAND khu vực 1 tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 303/QĐ-CCTHADS và số 304/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 266/2024/501/CT-TPV ngày 30/5/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV).

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh An Nam

Địa chỉ: Số 59 đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 164, tờ bản đồ 15 (bản đồ địa chính năm 2009), diện tích 88,7m², địa chỉ thửa đất: tổ dân phố 2B, phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 198714 ngày 12/3/2019 mang tên ông Đỗ Hoài Thuyên (tức Đỗ Danh Nhân).

Giá khởi điểm là: **2.704.430.000đồng** (Hai tỷ, bảy trăm linh bốn triệu, bốn trăm ba mươi nghìn đồng)

Căn cứ Thông báo số 006278001/TB-AN ngày 21/7/2025 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam. Chấp hành viên thông báo cho các đương sự được biết, tài sản trên được tổ chức bán đấu giá như sau:

- Thời gian bán hồ sơ đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/8/2025 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc).
- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/8/2025 (*trong giờ hành chính và ngày làm việc*) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/8/2025.

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

+ Số tài khoản: **039783330089** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP bank) – Chi nhánh Bắc Giang.

+ Nội dung nộp tiền: “*Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá_mã số thuế/số CCCD_nộp TĐT ĐGTS THA vụ ông Thuyên*”.

- Thời gian tổ chức phiên bán đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày **14/8/2025**.

(Chi tiết về đấu giá tài sản được đăng tải trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản: dgts.moj.gov.vn hoặc liên hệ trực tiếp với tổ chức đấu giá tài sản)

Ông Đỗ Hoài Thuyên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 1;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Liên